



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 22/2018

Дана: 02.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр. 8, МБ: 08603537, ПИБ: 100584604, чији је пуномоћник адвокат др. Небојша Ставковић из Ниша, против извршног дужника **ХИЛМИЈА ХОЦИЋ**, из Сјенице, ул. Кањевина бр. 66, ЈМБГ 3112958784515, на основу решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ бр. 3/2018 од 05.01.2018. године, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 02.04.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности извршног дужника Хилмије Хоџића, које су уписане у листу непокретности бр. 146 К.О. Крстац и налазе се у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 и то:

- 1) Њива 7. класе, површине 65а 13 м2, потес Угар, постојећа на к.п. бр. 474,
- 2) Пашњак 6. класе, површине 1ха 47а 45м2, потес Џанковина, постојећи на к.п. бр. 475,
- 3) Пашњак 4. класе, површине 2а 78м2, потес Поток, постојећи на к.п. бр. 623,
- 4) Пашњак 4. класе, површине 3а 28м2, потес Поток, постојећи на к.п. бр. 628,
- 5) Пашњак 5. класе, површине 40а 98м2, потес Кршић, постојећи на к.п. бр. 643,
- 6) Њива 7. класе, површине 20а 35м2, потес Кршић, постојећа на к.п. бр. 644,
- 7) Њива 8. класе, површине 50а 82м2, потес Велика Њива, постојећа на к.п. бр. 661.

**II** Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

**III** Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **1.590.490,26 динара**, с тим да се извршни поверилац има сматрати намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**IV** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде у затвореној коверти до дана 19.04.2024. године до 16:00 часова на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат. Цена непокретности се слободно уговора, а понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

Неће се разматрати понуде достављене под условом, понуде достављене електронским путем, понуде достављене мимо претходно наведених услова и понуде где није јасно могуће утврдити износ понуде.

**V** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа, уз претходну најаву јавном

извршитељу најкасније до 15.04.2024. године до 16:00 часова писаним путем или електронским путем на е-мејл адресу [izvrsitelj.durutovic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.durutovic@gmail.com).

**VI** Потенцијални понуђачи који одлуче да доставе своје понуде су обавезни да до дана 19.04.2024. године уплате на име јемства износ од 10% од процењене вредности непокретности из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, Нови Пазар, 205-226483-27, који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 22/2018”.

Уколико јемство не буде уплаћено у остављеном року, понуда се неће узети у разматрање и наведени понуђачи не могу учествовати у поступку продаје непокретности непосредном погодбом.

Уколико понуђач који је понудио одређени износ, одустане од своје понуде или не приступи да потпише уговор о купопродаји непокретности из било ког разлога губи право на повраћај уплаћеног јемства.

**VII** Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати целокупан понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, Нови Пазар, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 22/2018. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**IX** Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**X** Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе извршитеља и на интернет страници [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs), позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Мило Дурутовић